

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Панфиловцев, д.3 и их стоимость на 2021-22 год**

Адрес дома		Панфиловцев.д.3		
Общая площадь помещений, в том числе:		Условия выполнения работ и оказания услуг	3 161,32	
жилая площадь				
площадь нежилых помещений				
Перечень видов работ и услуг		Стоимость работ и услуг в месяц, рублей		Цена на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, очистка козырьков от снега, шапок и прочее.	<b>21 338,91</b>	<b>6,75</b>
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	<b>5 848,44</b>	<b>1,85</b>
3	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>8 851,70</b>	<b>2,80</b>
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	5 848,44	1,850
3.2.	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1 896,79	0,600
3.5.	мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков	2 раза в год	632,26	0,200
3.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в месяц	474,20	0,150
4	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>15 427,24</b>	<b>4,88</b>
<i>в тёплый период</i>				
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	5 раз в неделю	8 219,43	2,600
4.2.	уборка мусора с контейнерной площадки, урн	5 раз в неделю	3 793,58	1,200
4.3.	уборка газонов в летний период (в т. ч. кошение), полив территории	50% территории -3 раза в неделю	980,01	0,310
4.4.	подметание площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2 434,22	0,770
<i>в холодный период</i>				
4.5.	уборка территории (тропинок, входов подъездов, спусков в подвал) от снега, мусора	5 раз в неделю	8 851,70	2,800
4.6.	посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололёда	663,88	0,210
4.7.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	2 118,08	0,670
4.8.	сметание снега перед входом в подъезд, очистка от наледи	5 раз в неделю	3 793,58	1,200
5	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>	дератизация подвалов - 1 раз в квартал, дезинсекция по заявкам, дезинфекция - 1 раз в квартал	<b>632,26</b>	<b>0,20</b>
6	<b>Начисление и прием платежей</b>	ежемесячно	<b>2 592,28</b>	<b>0,82</b>
7	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	<b>13 435,61</b>	<b>4,25</b>
8	<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>68 126,45</b>	<b>21,55</b>
9	<b>Текущий ремонт</b>	по необходимости	<b>6 322,64</b>	<b>2руб /кв.м</b>
	<b>Сброс снега и наледи с кровли (ежегодно 1 раз в год)</b>	1 раз в год начисление производить в течении 12 мес.	<b>36 000,00</b>	<b>0,95руб/кв.м.</b>
10	<b>Дополнительная работа механизированная уборка и вывоз снега, в период с ноября по март</b>	Начисления производить с ноября по март каждый год	<b>47 415,00</b>	<b>3руб/кв.</b>