

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Я . Гашека 1/2 и их стоимость на 2020 год

Адрес дома		Добролюбова 154/1		
Общая площадь помещений, в том числе:		958,00		
жилая площадь				
площадь нежилых помещений				
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, рублей	Цена на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка , наладка и испытание систем центрального отопления; промывка , опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, очистка козырьков от снега, шапок и прочее.	6 092,88	6,36
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	1 916,00	2,00
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		1 820,20	1,90
3.1	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	1 341,20	1,400
3.5.	мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков , почтовых ящиков	2 раза в год	479,00	0,500
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		1 887,26	1,97
<i>в теплый период</i>				
4.2.	уборка мусора с контейнерной площадки, урн	3 раза в неделю	1 149,60	1,200
4.4.	подметание площадки перед входом в подъезд	3 раз в неделю	737,66	0,770
<i>в холодный период</i>				
4.6.	посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололёда	191,60	0,200
4.7.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	1 раз в неделю	641,86	0,670
4.8.	сметание снега со перед входом в подъезд, очистка от наледи	3 раза в неделю	1 053,80	1,100
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	дератизация подвалов - 1 раз в квартал, дезинсекция по заявкам, дезинфекция - 1 раз в квартал	804,72	0,84
6	Начисление и прием платежей	ежемесячно	718,50	0,75
7	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	4 320,58	4,51
8	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		17 560,14	18,33
9	Текущий ремонт	по необходимости	33 740,00	35руб /кв.м

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Я . Гашека 1/2 и их стоимость на 2022 год

Адрес дома		Добролюбова 154/1		
	Общая площадь помещений, в том числе:	Условия выполнения работ и оказания услуг	958,00	
	жилая площадь			
	площадь нежилых помещений			
	Перечень видов работ и услуг		Стоимость работ и услуг в месяц, рублей	Цена на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка , наладка и испытание систем центрального отопления; промывка , опресовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, очистка козырьков от снега, шапок и прочее.	7 165,84	7,48
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	2 519,54	2,63
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		2 318,36	2,42
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	1 551,96	1,620
3.5.	мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков , почтовых ящиков	2 раза в год	766,40	0,800
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		2 500,38	2,61
<i>в теплый период</i>				
4.2.	уборка мусора с контейнерной площадки, урн	3 раза в неделю	191,60	0,200
4.4.	подметание площадки перед входом в подъезд	3 раз в неделю	2 308,78	2,410
<i>в холодный период</i>				
4.6.	посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололёда	479,00	0,500
4.7.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	766,40	0,800
4.8.	сметание снега со перед входом в подъезд, очистка от наледи	3 раза в неделю	1 254,98	1,310
5	Дератизация, дезинсекция.дезинфекция	дератизация подвалов - 1 раз в квартал, дезинсекция по заявкам, дезинфекция - 1 раз в квартал	919,68	0,96
6	Начисление и прием платежей	ежемесячно	1 101,70	1,15
7	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	5 508,50	5,75
8	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		22 034,00	23,00
9	Текущий ремонт	по необходимости	12 454,00	13руб /кв.м