

# ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в административном здании

г. Новосибирск

26 января 2019г.

Дата проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «22» января 2019года по «25» января 2019г.

**Место проведения общего собрания собственников помещений в административном здании:** г. Новосибирск, ул. Кошурникова 11/1.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): **внеочередное;**

Форма проведения общего собрания : **очно-заочное**

**Инициатор проведения собрания:** Чуйков В.Г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме составляет: **1047,5кв.м.**

Количество голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании **821,1кв.м.**, что составляет **78,38%** . **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

## Повестка общего собрания:

1. Принять решение о выборе способа Управления : Управляющая Компания
2. Принять решение о выборе и заключении договора с ООО УК «Авангард»
3. Утвердить тариф по содержанию и ремонта общего имущества в размере: 61,56руб/кв.м. и 52,42руб/кв.м (для цоколя и 1-го этажа с отдельными входами).
4. Принять решение о наделении полномочий ООО УК «Авангард» заключать договора и представлять интересы с ресурсоснабжающими организациями (АО Новосибирскэнерго, ООО СГК, МУП Горводоканал).
5. Принять решение выполнять дополнительные работы по принятым решениям собственников, после предоплаты в размере 50%.
6. Наделить полномочиями по подсчету голосов проведение общего собрания, инициатора собрания.
7. Утвердить форму извещения о проведении и результатов общего собрания собственников путем рассылки протокола собраний на электронную почту каждого собственника
8. Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников, у инициатора собрания.

## Результаты голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕРЖ АЛСЯ
1	Принять решение о выборе способа Управления : Управляющая Компания	786,3к в.м. (95,76 %)	0	34,8кв.м. (4,24%)
<b>РЕШЕНИЕ по 1-му вопросу ПРИНЯТО</b>				
2	Принять решение о выборе и заключении договора с ООО УК «Авангард»	786,3к в.м. (95,76 %)	0,00	34,8кв.м. (4,24%)

**РЕШЕНИЕ по 2-му вопросу ПРИНЯТО**

Утвердить тариф по содержанию и ремонта общего имущества в размере: 61,56руб/кв.м. и 52,42руб/кв.м (для цоколя и 1-го этажа с отдельными входами).

786,3к  
в.м.  
(95,76  
%)

0кв.м.  
(0%)

34,8кв.м.  
(4,24%)

**РЕШЕНИЕ по 3-му вопросу принято**

4 Принять решение о наделении полномочий ООО УК «Авангард» заключать договора и представлять интересы с ресурсоснабжающими организациями (АО Новосибирскэнерго, ООО СГК, МУП Горводоканал).

763,2к  
в.м.  
(92,95  
%)

0кв.м.  
(0%)

57,9кв.м.  
(7,05%)

**РЕШЕНИЕ по 4-му вопросу ПРИНЯТО**

5 Принять решение выполнять дополнительные работы по принятым решениям собственников, после предоплаты в размере 50%.

786,3к  
в.м.  
(95,76  
%)

0кв.м.  
(0%)

34,8кв.м.  
(4,24%)

**РЕШЕНИЕ по 5-му вопросу ПРИНЯТО****РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу ПРИНЯТО**

6 Наделить полномочиями по подсчету голосов проведение общего собрания, инициатора собрания

786,3к  
в.м.  
(95,76  
%)

0,00

34,8кв.м.  
(4,24%)

**РЕШЕНИЕ по 6-му вопросу ПРИНЯТО**

7 Утвердить форму извещения о проведении и результатов общего собрания собственников путем рассылки протокола собраний на электронную почту каждого собственника

786,3к  
в.м.  
(95,76  
%)

0,00

34,8кв.м.  
(4,24%)

**РЕШЕНИЕ по 7-му вопросу ПРИНЯТО**

8 Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников, у инициатора собрания

786,3к  
в.м.  
(95,76  
%)

0кв.м.  
(0%)

34,8кв.м.  
(4,24%)

**РЕШЕНИЕ по 8-му вопросу ПРИНЯТО****Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание ,в срок с 22.01.2019 по 25.01.19г
2. Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие в общем собрании на 1 странице.
3. Решения собственников в количестве : 12 штук.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ :  /В.Г.Чуйков/ 26.01.2019г