

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

от 14.03.2022г.

Дата проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «10» марта 2022 года по «13» марта 2022 г.

Дата протокола общего собрания: 14.03.2022г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Воинская д.71

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Воинская д.71

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): **внеочередное;**

Форма проведения общего собрания: **заочное**

Инициаторы проведения собрания: Собственник кв. №128 Борисова Алла Юрьевна, на основании записи в Росреестре № 54-54/01/487/2011-356 от 26.09.2011г

Председатель общего собрания: Семиженова Г.Д.- собственник квартиры №77

Секретарь собрания: собственника кв. №128 –Борисову А.Ю. –собственник кв №128

Лица проводившие подсчет голосов: Проломова И.П, Кочелев И.И., Борисова А.Ю.

Лица принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме;

Инициатор данного заочного голосования определил вопросы и сроки проведения голосования. Подсчет голосов проводился по адресу: г. Новосибирск, ул. Воинская д.71 кв.128. Принятые решения по голосованию копии хранятся , по адресу: г. Новосибирск, ул. Воинская д.71 кв.128.

Общее количество голосов собственников помещений в доме составляет: **13401,9 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании **8341,90 кв.м.**, что составляет **62,24%** .

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 13401,9 кв.м.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1 Избрать Председателя общего собрания:

Семиженову Г.Д.(собственник кв.77)

2. Избрать Секретаря общего собрания:

Борисова А.Ю. (собственник кв.128)

3. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Проломова И.П –собственник кв. № 32

-Кочелев И.И.-собственник кв. №187

-Борисова А.Ю.-собственник кв. № 128

4. Принять решение о проведении текущего ремонта кровли, в связи с аварийным состоянием, в срок апрель-май 2022год.

5. Принять решение заключить Управляющей Компании ООО «УКЖХ Октябрьская», договор с подрядной организацией по ремонту кровли ООО «Сибирская Сервисная Компания», с согласованием, стоимости работ в размере 1004177,46(Один миллион четыре тысячи сто семьдесят семь) рублей 46 коп., из статьи текущий ремонт дома.

6. Утвердить уполномоченных лиц на принятие выполненных работ по ремонту кровли в составе:

-Семиженова А.Д.собственник кв. № 77

-Кочелев И.И.-собственник кв. №187

-Борисова А.Ю.-собственник кв. № 128

7. Утвердить форму извещения о проведении и результатах общих собраний

собственников путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах дома.

8. Утвердить место хранения протоколов и решений собраний собственников, в Государственной Жилищной инспекции.

Результаты голосования:

№п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать Председателя общего собрания: Семиженову Г.Д.(собственник кв.77)	8341,9кв.м 100%	0кв. м 0,0%	0,0кв.м 0,0%
РЕШЕНИЕ по 1-му вопросу ПРИНЯТО				
2	Избрать Секретаря общего собрания:	8341,9кв.м	0 кв. м 0%	0кв.м

	Борисова А.Ю. (собственник кв.128)	100%		0%
РЕШЕНИЕ по 2-му вопросу ПРИНЯТО				
3	Избрать счетную комиссию общего собрания: - Проломова И.П.–собственник кв. № 32 -Кочелев И.И.-собственник кв. №187 -Борисова А.Ю.-собственник кв. № 128	8341,9 кв.м 100%	0 кв. м 0,0%	0 кв.м 0,0%
РЕШЕНИЕ по 3-му вопросу ПРИНЯТО				
4	Принять решение о проведении текущего ремонта кровли, в связи с аварийным состоянием, в срок апрель-май 2022год.	8341 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0,00 кв.м 0%
РЕШЕНИЕ по 4-му вопросу ПРИНЯТО				
5	Принять решение заключить Управляющей Компании ООО «УКЖХ Октябрьского района», договор с подрядной организацией по ремонту кровли ООО «Сибирская Сервисная Компания», с согласованием, стоимости работ в размере 1004177,46(Один миллион четыре тысячи сто семьдесят семь) рублей 46 коп., из статьи текущий ремонт дома.	8341,9 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0,00 кв.м 0%
РЕШЕНИЕ по 5-му вопросу ПРИНЯТО				
6	Утвердить уполномоченных лиц на принятие выполненных работ по ремонту кровли в составе: -Семиженова А.Д .собственник кв. № 77 -Кочелев И.И.-собственник кв. №187 -Борисова А.Ю.-собственник кв. № 128	8341,9 кв.м.100%	0 кв.м. 0%	0,00 кв.м 0%
РЕШЕНИЕ по 6-му вопросу ПРИНЯТО				
7	Утвердить форму извещения о проведении и результатах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах дома.	8341,9 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	0,00 кв.м 0%
РЕШЕНИЕ по 7-му вопросу ПРИНЯТО				
8	Утвердить место хранения протоколов и решений собраний собственников, в Государственной Жилищной инспекции.	8341,9 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	0,00 кв.м 0%
РЕШЕНИЕ по 8-му вопросу ПРИНЯТО				

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание , в срок с 10.03.2022 по 13.03.2022
2. Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на общем собрании по повестке от 10.03.2022 на / стр.
3. Решения собственников в количестве : 8 штук.
- 4.

Председатель собрания :  Семизенова Г.Д.

Секретарь собрания :  Борисова А.Ю.

Инициатор собрания  Борисова А.Ю.